

Vasamakatu 5-7 B 22, Kerava, KALEVA

# 57,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ja käytännöllinen 2. kerroksen kaksio jossa on erillinen vaatehuone. Rauhallinen asuinalue ja hyvät ulkoilumaastot lähellä. Keittiön varusteisiin ei kuulu astianpesukonetta mutta tilavaraus löytyy. Autollekin on saatavilla oma paikka. Asunnon kylpyhuone on juuri remontoitu. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (865 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaistuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

24297,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14158,06€

– Indeksitarkistus

10139,72€

#### Käyttövastike

722,93€

– Perusvastike

587,27€

– Hoitovastike

135,66€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

2H+K+S

#### Pinta-ala

57.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

**Vakuusmaksu**

250€

**Parveke**

1

**Vesimaksu/henkilö/kk**

15€

**Oma sauna**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
8,00€**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Asuntoa kohden on saatavilla ainakin yksi autopaikka. Talossa ei ole hissiä. Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

393,92€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

31

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,15€

**Valmistumisvuosi**

2001

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

31

**Kerhuuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 pihavalaistus 2029 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2030 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

## Vasamakatu 5-7 B 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa