

Tuuliviirinkuja 9 B 34, Tuusula, KLAAVONKALLIO

39 m², 2H+KT

Sales agent

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Elokuun lopussa vapautumassa näppärä 2. kerroksen pieni kaksio uudehkossa luhtitalossa jossa on iso parveke ilta-auringon suuntaan. Asunnon kuvat ovat yhtiön toisesta vastaavanlaisesta asunnosta peilikuvana ja materiaaleissa saattaa olla eroja. Rauhallinen taloyhtiö jossa on luonto lähellä! Autopaikkakin on tarvittaessa saatavilla.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

27983,01€

– Original right-of-occupancy payment

23177,11€

– Index adjustment

4805,9€

Residence charge

632,61€

– Basic charge

489,65€

– Communal charge

142,97€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

18€

Apartment basic info

Housing type

Balcony access block

Energy class

C2013

Apartment type

2H+KT

Living area

39.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Sauna fee

20,00€

Available

29.08.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Vuoden 2020 lopussa valmistunut pienkerrostalo rauhallisen umpikadun päässä. 1. kerroksen asunoissa on kiva pieni terassipiha ja 2.-3. kerroksen asunnoissa on tilava parveke ilta-auringon suuntaan. Asuntojen pesutilat on varustettu mukavuuslattialämmityksellä joka on liitetty asunnon sähkөөn. Osassa asunnoista on oma sauna ja yhtiössä on myös talosauna josta voi varata oman vuoron. Jokaiselle asunnolle on saatavilla autopaikka joko tavallisella lämmitystolpalla tai sähköauton latauspistokkeella. Omaa pesukonettakaan ei tarvitse hankkia, sillä yhtiössä on pesutupa ja kuivaushuone. Yhtiössä on käytössä vesimittaukseen perustuva tasauslaskutus (mittarit luetaan 2 krt/vuosi). Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet, alueella palvelee HSL:n bussit ja lähimmälle pysäkille on kävelymatka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

672,16€

Elevators

2

House sauna

-

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

44

Building count

2

Residence charge / month / jm²

15,62€

Construction year

2021

Staircases

2

Energy class

C2013

Heating

Kauko

Parking spaces

54

Clubroom

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

Pets

Allowed

Repairs made

2022 Kulkuväylien asfalttipinnoitus

Assessment of upcoming repairs

2030 Ilmanvaihtokanaviston nuohous ja ilmamäärien säätö.

Planning authoritative

Tuusulan kunta

Tuuliviirinkuja 9 B 34 / B 34.jpg

Not in scale