

Uudisraivaajankuja 1 D 1, Helsinki, SUUTARILA

# 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

33110,66€

– Original right-of-occupancy payment  
17849,78€

– Index adjustment  
15260,88€

#### Residence charge

1347,73€

– Basic charge  
980,17€

– Communal charge  
367,56€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Duplex

#### Energy class

D

#### Apartment type

3H+K+S

#### Living area

78.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

1-2

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Separate toilet

Yes

#### Elevator

No

**Water fee/person/month**  
10€

**Available**  
Available now

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
5,00€

– Autopaikka/huoneistokohtainen  
10,00€

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA 4G

**Alterations made to this home**

2015 Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääpakastinkaappi RJP4532X teräs 2016 Lieden uusiminen, Liesi, Gram liesi CC 45550 VX

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä rivitalokohde vehreällä pientalovaltaisella alueella. Talojen sijoittelu ja puut sekä istutukset tuovat yksityisyyttä piha-alueille. Lähellä on päiväkotia, koulut lukioon saakka, ruokakauppa, puistoja ja paljon mahdollisuuksia urheiluharrastuksille. Liikkuminen sujuu niin kävellen, omalla autolla kuin julkisillakin. Puistolantie juna-asemalle 1,5 km.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
421,43€

**Elevators**  
No

**House sauna**  
No

**Apartment count**  
10

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>Building count</b><br>6                      |
| <b>Residence charge / month / jm²</b><br>17,64€ |
| <b>Construction year</b><br>1998                |
| <b>Energy class</b><br>D, C                     |
| <b>Heating</b><br>Kauko                         |
| <b>Parking spaces</b><br>14                     |
| <b>Broadband</b><br>DNA 4G                      |
| <b>TV-antenna system</b><br>Harava              |
| <b>Roof material</b><br>Tiili                   |
| <b>Pets</b><br>Allowed                          |

Repairs made

2015 Julkisivun kunnostus 2016 Vesikaton kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö sekä patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ulkovalaistus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Uudisraivaajankuja 1 D 1 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale

Uudisraivaajankuja 1 D 1 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale