

Gutzeitintie 7 A 2, Kotka, KOTKANSAARI

45 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä koti rauhallisessa ympäristössä, jossa oma pieni piha tuo arkeen lisätilaa. Olohuoneesta on suora käynti pihalle, joka sopii mainiosti oleskeluun ja rentoutumiseen. Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja toimiva: olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, ja erillinen makuuhuone tarjoaa rauhaa. Hyvät säilytystilat ja käytännöllinen kylpyhuone tekevät asumisesta sujuvaa. Täydellinen valinta sinulle, joka arvostat omaa ulkotilaa ja helppoa asumista. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16213,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9052,88€

– Indeksitarkistus

7160,23€

Käyttövastike

601,71€

– Perusvastike

454,77€

– Hoitovastike

146,94€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
01.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

1999 Lautaparketti 2010 parketti asennuksineen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Gutzeitintien talojen sijainti Kotkansaarella on loistava. Kävelymatkan päässä ovat keskustan palvelut, sekä palkittu Sapokan vesipuisto vierasvenesatamiseen, merenkulkuoppilaitos ja Arto Tolsa areena. Lähileipomosta voit hakea kuuluisat kotkalaiset "possot" aamukahvin seuraksi, jos haluat nauttia kahvisi mieluummin kotona, vieressä sijaitsevien kahviloiden sijaan. Mikäli mielit välillä mantereelta merelle tai Kotkan saaristoon, kesäisin lähtee läheisestä laiturista "tuurimoottorit" ja ympäri vuoden yhteysalukset.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
341,1€

Hissit
2

Ialosauha

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

36

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

14,47€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

36

Kerhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Julkisivun maalaus 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2018 Hissien kunnostus 2018 Sisävalaistus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 sisäänkäyntien kunnostus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarointtimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomaisen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Gutzeitintie 7 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa