

Laivalahdenkaari 9 C 51, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

57,5 m², 2H+K+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautumassa valoisa ja tilava 2 kerroksen kaksio Keittiö on erillinen, mikä selkeyttää pohjaratkaisua ja tuo toimivuutta arkeen. Olohuoneessa on suuret ikkunat kahteen ilmansuuntaan, mikä lisää luonnonvaloa ja avaruuden tuntua. Makuuhuoneessa sekä eteisessä on hyvin kaappitilaa säilytykseen. Kylpyhuone on tilava ja sen yhteydessä on sauna. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka tarjoaa lisätilaa oleskeluun. Asunnon ikkunat avautuvat sisäpihalle, mikä lisää asumisrauhaa. Asunto sijaitsee Herttoniemenrannassa, merellisessä ja viihtyisässä kaupunginosassa. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, palvelut sekä toimivat liikenneyhteydet. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20596,14€

– Original right-of-occupancy payment
11145,65€

– Index adjustment
9450,49€

Residence charge

1028,98€

– Basic charge
833,42€

– Communal charge
195,55€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

57.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Water fee/person/month
25€

Own sauna
Yes

Parking fees

– Autopaikka/inva
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autokatos 1
60,00€

Elevator
Yes

Available
05.08.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2015 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Lähellä Herttoniemen kartano puistoiheen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
344,06€

Elevators
3

House sauna No
Laundry room Yes
Drying room Yes
Apartment count 64
Building count 3
Residence charge / month / jm² 17,68€
Construction year 1997
Staircases 3
Energy class E
Heating Kauko
Parking spaces 40
Clubroom 1
Broadband DNA Welho
TV-antenna system Kaapeli
CableTV DNA
Roof material Pelti
House frame material Betoni
Pets Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroitinien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Laivalahdenkaari 9 C 51 / Pohjakuva
Not in scale