

Pekantie 14 A 4, Lahti, MÖYSÄ

84,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Möysässä, rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella Joutjärven läheisyydessä, viihtyisä ja tilava kaksikerroksinen rivitaloasunto. Alakerrassa erillinen keittiö, wc sekä olohuone josta käynti etelän suuntaiselle parvekkeelle missä mukava viettää kesäpäivää. Yläkerrassa kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä kylpyhuone saunaosasto. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Huom! Kohteen kuvat ovat mallikuvia vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

27912,68€

– Original right-of-occupancy payment

15459,33€

– Index adjustment

12453,35€

Residence charge

1022,55€

– Basic charge

732,7€

– Communal charge

289,85€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

84.50 m²

Floor

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

18€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autotallimaksut 2
35,00€– Autotallimaksut
40,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Elevator**

No

Available

05.09.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2004 Sälekaihtimet

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Melkein järven rannalla sijaitsevassa rivitalokohteessa on asumisoikeusasuntoja 84,5 m² kolmioista aina 105 m² viiden huoneen ja keittiön asuntoihin asti. Rinteessä sijaitsevalta tontilta on hyvät näköalat Joutjärven suuntaan. Valoisat asunnot, sillä viereiset talot eivät varjosta pientaloalueella. Joutjärvessä pääsee nauttimaan uimisesta niin kesäisin Möysän uimarannalla kuin talvella avantouintipaikallakin. Ulkoilijoille kulkee Joutjärven ympäri vehreä lenkkeilyreitti. Lähistöllä ala- ja yläkoulu, ruokakauppoja, kuntokeskus ja kukkakauppa. Kävely-/ pyörämatkan päässä Lahden keskustasta ja esimerkiksi pääkirjastosta. Vain parin minuutin automatkan päässä moottoritiestä, joten täältä autoilet helposti esimerkiksi pääkaupunkiseudulle tai nelostielle.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
320,69€

Elevators
No

House sauna
No

Apartment count
12

Building count
2

Residence charge / month / jm²
15,3€

Construction year
1999

Energy class
D

Heating
Kauko

Parking spaces
12

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Tiili

House frame material
Puu

Pets
Allowed

Repairs made

2005 Pihavarastojen korjaus 2009 Parvekekaiteiden huoltomaalaukset 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Osaan asunnoista huippumureiden uusiminen 2015 Ulkovalaistus parantaminen (osa valoista) 2017 Antennipistorasioiden tarkastus ja vaihto 2018 Tonttien välisen aidan uusiminen 2019 Ikkunoiden ja ovien huoltokunnostus, smyngien maalaus ja korvausilmaventtiilien suodatinten vaihto 2020 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio / Fidelix 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Käsitöiden pesu ja maalaus 2021 Lämpösiirtimetelmän teostaminen ja säätö, patterisäätötilien

Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan pesu ja maalaus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Ulkovaistus 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus sekä kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Autotallien ovien kunnostus 2027 Leikkikentän uusiminen 2027 Pihaportaiden sekä aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Yleisten tilojen kunnostus, väestönsuojien kunnostus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Pekantie 14 A 4 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Pekantie 14 A 4 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale