

Wolter Ramsayn katu 4 A 23, Lahti, HENNALA

45,5 m², 2H+KT+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Suosittulla Hennalan alueella neljännen kerroksen saunallinen kiva kaksio. Tässä kodissa astianpesukone, mukavuuslattialämmitys kylpyhuoneessa sekä laminaattilattiat. Lasitettu parveke, ilmansuunta koillinen. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

28119,79€

– Original right-of-occupancy payment
19212,44€

– Index adjustment
4656,23€

– Alterations
4251,12€

Residence charge

600,96€

– Basic charge
492,19€

– Communal charge
108,77€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KT+S

Living area

45.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
20€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Available
29.08.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2025 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde hyvillä liikenneyhteyksillä. Huoneistoissa on laminaattilattiat, ja kylpyhuoneet on laatoitettu ja varustettu lattialämmityksellä. Keittiössä on jää-pakastinkaappi, astianpesukone, liesi ja liesikupu. Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto ja huoneistoissa on palovaroittimet. Kohteessa on aurinkopaneelit ja hyödyntää kaukolämpöä. Sijainniltaan Wolter Ramsayn katu sijaitsee ihannepaikalla Länsiharjun koulun läheisyydessä ja vain kilometrin päässä Launeen perhepuistosta. Lähistöllä ovat myös urheilukentät ja Salpausselän ulkoilumaastot. Matka kauppaan kestää auton kanssa vain viisi minuuttia ja Lahden rautatieasema on vain parin kilometrin päässä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
511,04€

Elevators
1

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

40

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,15€

Construction year

2016

Staircases

1

Energy class

C

Heating

Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces

30

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Parkkialueen ja talon välisen kasvillisuuden poisto / korvaaminen sepelillä taikka kiveyksellä
2027 Pyörävaraston parantaminen / Pyörätelineiden asennus seinustalle 2027 Rykmentinkadun puolelle lyhyen pihatien rakentaminen kohteen pihaan

Wolter Ramsayn katu 4 A 23 / pohjakuva

Not in scale