

Huvipurrentie 1 A 2, Kotka, HOVINSAARI

55 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tarjolla siistikuntoinen ja remontoitu asunto rauhallisella alueella, aivan meren läheisyydessä. Tämä toimivapohjainen koti sijaitsee rivitalon toisessa kerroksessa ja tarjoaa mukavaa asumista selkeällä huonejaolla. Asunnossa on tilava olohuone, erillinen makuuhuone sekä käytännöllinen keittiö, jossa on hyvin säilytys- ja työskentelytilaa. Kylpyhuone on remontoitu ja kokonaisuus on kauttaaltaan huoliteltu ja muuttovalmis. Rauhallinen sijainti tarjoaa viihtyisää asumista luonnon ja meren äärellä, kuitenkin hyvien kulkuyhteyksien päässä palveluista.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18291,03€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9646,25€

– Indeksitarkistus

8644,78€

Käyttövastike

648,98€

– Perusvastike

513,6€

– Hoitovastike

135,37€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

55.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Työtasojen uusiminen, Keittiön työpöytätasojen vaihto sauvapähkinälaminaatti tasoihin

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Huvipurenttiellä asut, kuten nimikin kertoo, merellisissä tunnelmissa 2-tasoisessa rivitalokodissa. Lähietäisyydellä palveluista sijaitsevat mm. kauppa, apteekki, Kymenlaakson keskussairaala, Xamkin kampus ja alakoulut. Mikäli tarvitset käyttää junaa, Paimenportin seisakkeelle matkaa on noin 900m. Linja-autot kulkevat Kotkantiellä ja niillä pääset esimerkiksi vajaan kolmen kilometrin päässä olevaan Kotkan keskusta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
306,74€

Hissit
Ei

–

Talosauna

Ei

Asuntoja

20

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

14,49€

Valmistumisvuosi

1996

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Leikkikentän kunnostus 2016 Julkisivujen maalaus 2016 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ulkorakennusten maalaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, Kaavoitusosasto, Keskuskatu 9, 48101 Kotka, 05 2741

Huvipurrentie 1 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa