

Albert Petreliuksen katu 4a B 14, Vantaa, JOKINIEMI

75 m², 3H+K+S

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Saunallinen heti vapaa kolmio Tikkurilan palveluiden kupeesta! Tervetuloa tutustumaan tähän siistikuntoiseen kotiin vain kivenheiton päässä Tikkurilan palveluista ja juna-asemasta. Asunnossa on uusittu mm. kaikki kaapistot ja koko keittiö. Valoisa, parvekkeellinen, läpitalon asunto moneen elämäntilanteeseen. Sijainti lähellä kaikkia palveluja tekee arjesta sujuvaa ja vaivatonta. Jokiniemen rauhallinen ympäristö yhdistyy erinomaisiin liikenneyhteyksiin ja monipuolisiin lähipalveluihin. Huomioithan, että asunnon rappukäytävässä ei ole hissiä. Onko tässä uusi kotisi?

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

27960,23€

– Original right-of-occupancy payment
14976,63€

– Index adjustment
12983,6€

Residence charge

1059,12€

– Basic charge
850,32€

– Communal charge
208,8€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

75.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
22€

Separate toilet
Yes

Parking fees

– Autopaikka ulkopuolinen
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Elevator
No

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Ei hissiä. Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes vieressä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
383,83€

Elevators
No

House sauna
No

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
36

Building count
1

Residence charge / month / jm²
14,71€

Construction year
1995

Renovated
2024

Staircases
4

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
38

Clubroom
1

Hobby room
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Tiili

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2009 Lämmönsiirtimen uusiminen 2011 Elementtisaumojen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2028 Patteriventtiilien vaihto, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2029 Porraskäytävien ikkunoiden kunnostus 2030

Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Albert Petreliuksen katu 4a B 14 / pohjakuva

Not in scale