

Laivalahdenkaari 9 C 48, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

54,5 m², 2H+K+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautumassa 2krs toimivapohjainen kaksio Olohuone on valoisa ja suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle, joka toimii lisätilana oleskeluun. Keittiössä on hyvin kaappi- ja laskutilaa, mikä tekee arjen askareista sujuvia. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna. Herttoniemenranta on viihtyisä ja merellinen asuinalue, jossa arki sujuu vaivattomasti. Alueelta löytyvät päivittäispalvelut, hyvät kulkuyhteydet sekä monipuoliset ulkoilumahdollisuudet rannan ja viheralueiden läheisyydessä. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

19862,65€

– Original right-of-occupancy payment
10666,98€

– Index adjustment
9195,67€

Residence charge

984,78€

– Basic charge
797,62€

– Communal charge
187,15€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

54.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
25€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autopaikka/inva
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autokatos 1
60,00€

Available
09.08.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2011 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2002 parvekelasit

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Lähellä Herttoniemen kartano puistoiheen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihailemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
344,06€

Elevators
3

House sauna No
Laundry room Yes
Drying room Yes
Apartment count 64
Building count 3
Residence charge / month / jm² 17,68€
Construction year 1997
Staircases 3
Energy class E
Heating Kauko
Parking spaces 40
Clubroom 1
Broadband DNA Welho
TV-antenna system Kaapeli
CableTV DNA
Roof material Pelti
House frame material Betoni
Pets Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroitinien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Laivalahdenkaari 9 C 48 / Pohjakuva
Not in scale