

Huvipurrentie 1 A 7, Kotka, HOVINSAARI

55 m², 2H+K+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tarjolla siistikuntoinen ja remontoitu asunto rauhallisella alueella, aivan meren läheisyydessä. Tämä toimivapohjainen koti sijaitsee rivitalon toisessa kerroksessa ja tarjoaa mukavaa asumista selkeällä huonejaolla. Asunnossa on tilava olohuone, erillinen makuuhuone sekä käytännöllinen keittiö, jossa on hyvin säilytys- ja työskentelytilaa. Kylpyhuone on remontoitu ja kokonaisuus on kauttaaltaan huoliteltu ja muuttovalmis. Rauhallinen sijainti tarjoaa viihtyisää asumista luonnon ja meren äärellä, kuitenkin hyvien kulkuyhteyksien päässä palveluista.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

18592,66€

– Original right-of-occupancy payment
9646,25€

– Index adjustment
8728,91€

– Alterations
217,5€

Residence charge

648,98€

– Basic charge
513,6€

– Communal charge
135,37€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

C

Apartment type

2H+K+S

Living area

55.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Security deposit

250€

Elevator

No

Water fee/person/month

20€

Available

Available now

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Condition**

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2017 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Huvipurenttiellä asut, kuten nimikin kertoo, merellisissä tunnelmissa 2-tasoisessa rivitalokodissa. Lähietäisyydellä palveluista sijaitsevat mm. kauppa, apteekki, Kymenlaakson keskussairaala, Xamkin kampus ja alakoulut. Mikäli tarvitset käyttää junaa, Paimenportin seisakkeelle matkaa on noin 900m. Linja-autot kulkevat Kotkantiellä ja niillä pääset esimerkiksi vajaan kolmen kilometrin päässä olevaan Kotkan keskustaan.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

306,74€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

20

Building count

3

Residence charge / month / jm²

14,49€

Construction year

1996

Energy class

C

Heating

Kauko

Parking spaces

20

Hobby room

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapecti

CableTV

Elisa

Roof material

Tiili

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2012 Leikkikentän kunnostus 2016 Julkisivujen maalaus 2016 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ulkorakennusten maalaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Huvipurrentie 1 A 7 / pohjakuva

Not in scale