

Pähkinämäentie 251 A 31, Tuusula, HYRYLÄ

47 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ylimmän kerroksen peruskuntoinen kulmahuoneisto jonka parveke on sisäpihalle päin. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuoneessa kosteantilan muovimatto. Asunnon seinät on hiljattain maalattu. Autokatoksesta on saatavilla paikka tarvittaessa ja bussikin kulkee ihan talon edestä. Hyrylän keskustan palvelut on kävelymatkan päässä, kuten myös kivat ulkoilureitit. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19010,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10581,88€

– Indeksitarkistus

8428,94€

Käyttövastike

711,92€

– Perusvastike

485,11€

– Hoitovastike

226,81€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

47.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk 18€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut – Autokatos 1 15,00€	Vapautuu Heti vapaa
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

5-kerroksinen, hissillinen kerrostalokohde Tuusulassa. Tässä talossa asunnot yksiöstä kolmioon. Autolle on saatavilla katospaikka. Aivan lähellä on palkittu Martta Wendelinin päiväkot. Hyrylän keskustan palvelut ovat alle puolen kilometrin päässä ja monipuoliset harrastuspaikat kävelymatkan päässä, mm. Hyrylän Urheilukeskus. Mikkolasta on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit palvelevat aluetta, ja lähimmät pysäkit ovat lähes kotiovella. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 372,48€
Hissit 1
Talosauna Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
31

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
14,47€

Valmistumisvuosi
1999

Porrashuoneet
1

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
31

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Ulkovalaistus 2022 Lukitus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja korjaukset 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Hissin uusiminen 2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Sisävalaistus

Pähkinämäentie 251 A 31 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa