asuntosäätiö

Naavankierto 14 G 1, Tuusula, NUMMENHARJU

67 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203
raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Lokakuun alussa muuttovalmis 2. kerroksen siisti ja valoisa kolmio luhtitalossa. Ennen uuden asukkaan muuttoa kylpyhuone remontoidaan ja korjataan keittiössä vaurioitunut lattian osa sekä työtaso. Asuintiloissa on vaaleanharmaa laminaattilattia. Keittiön varusteisiin ei kuulu astianpesukonetta mutta tilavaraus ja liitäntä löytyy. Makuuhuoneissa on mukavasti säilytystilaa ja asunnon sisäänkäynnin yhteydessä on varasto. Autopaikka on myös saatavilla. Lapsiystävällinen rauhallinen alue ja koulu sekä päiväkoti on lähellä. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuillamme: www.asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
29629,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16765,81€

– Indeksitarkistus
12863,95€

Käyttövastike
881,46€

– Perusvastike
650,65€

– Hoitovastike
230,81€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
67.00 m²

Kerros
2

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
10€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
30,00€

Vapautuu
13.08.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rivitalokohde suojaisella sijainnilla luonnon keskellä. Asunnoissa tilavat huoneet ja hyvin varastotilaa. Lähellä on koulu ja päiväkoti sekä Tuusulanjärven monipuoliset ulkoilureitit, mm. Rusutjärven uimaranta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
402,22€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
14

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
10,71€

Valmistumisvuosi
2000

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
22

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Parvekkeiden kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2028 Pylväsvalot uusitaan LED 2031 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Naavankierto 14 G 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa