

Kyläkaskentie 1 B 9, Vantaa, NISSAS

81,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Perheelle sopiva kompakti rivitaloasuntoa Vantaan Nissaksessa. Asunto vapautumassa heinäkuussa. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25249,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13208,98€

– Indeksitarkistus

12040,04€

Käyttövastike

1145,3€

– Perusvastike

879,29€

– Hoitovastike

266€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

17.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vehreä, rauhallinen lapsiystävällinen rivitaloyhtiö. Grillikota pihassa asukkaiden käytössä, ulkovarastossa verkkosäilytystilat.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

299,78€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

28

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

13,95€

Valmistusvuosi

valmistumisvuosi

1994

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

36

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Jätetilan kunnostus 2016 Leikkikentän uusiminen, pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Ulkovaistutus 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Kyläkaskentie 1 B 9 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Kyläkaskentie 1 B 9 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa