

Ratalaaksonkuja 5 D 12, Espoo, TUOMARILA

96 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tuomarilassa kahden tason rivitalokoti, jossa makuuhuoneet yläkerrassa. Piha ja parveke lisäävät asumismukavuutta. Asunto vapautuu uusille asukkaille heinäkuun 2026 puolella välissä. Jätä asumisoikeushakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30250,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21174,36€

– Indeksitarkistus

9075,84€

Käyttövastike

1308,74€

– Perusvastike

1106,42€

– Hoitovastike

202,31€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

96.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
01.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kohde koostuu paritalosta sekä kaksikerroksista rivitaloista. Asunnot soveltuvat hyvin perheasunnoiksi. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Ratalaaksonkuja sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: 500 metrin päässä sijaitsee Tuomarilan juna-asema ja lähin bussipysäkki löytyy 250 metrin päästä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa. Tuomarilasta ja sen läheisyydestä löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa 550 metriä. Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa. Ratalaaksonkujan lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten suuren Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliot, jalkapallohallin ja luistelukentän sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahalli sijaitsee noin 2 kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
382,82€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
25

Asuinrakennuksia
8

Käyttövastike / kk / jm²
13,24€

Valmistumisvuosi
1999

Energialuokka
D, E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
28

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2019 Leikkikentän tarkastus 2019 Putkien kuntotutkimus 2019 Vesikaton kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Parvekkeiden maalaus sekä asuntoaitojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivujen puuosien kunnostus 2029 Lukitus 2030 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Ratalaaksonkuja 5 D 12 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Ratalaaksonkuja 5 D 12 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa