

Iso-Hollonkuja 8 B 14, Kerava, KALEVA

43 m², 2H+KK+S

Welcome to your future home!

Tämä näppärä pieni 1. kerroksen kaksio viime vuonna peruskorjatussa talossa on muuttovalmis lokakuun alussa. Asunnon seinät, katot ja ikkunapuitteet kapselimaalataan ja tehdään samalla pienkorjauksia (asunnossa tupakoitu). Huomioi että A-rapun sisäänkäynti sijaitsee 2. kerroksessa joten asuntoon mennään yhdet rappuset alaspäin. Asunnon perusvarusteisiin kuuluu astianpesukone, lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Asunnolla on aidattu terassipiha (betonilaatalla) Kalevankadun puolelle. Autopaikkakin on tarvittaessa saatavilla. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

16669,15€

– Original right-of-occupancy payment

8891,93€

– Index adjustment

7777,22€

Residence charge

631,85€

– Basic charge

497,45€

– Communal charge

134,4€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

17€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

43.00 m²

Floor

1

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

No

Available

Will be clarified later

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde vesitornin vieressä, jossa on asuntoja kaksioista jopa kuuden huoneen asuntoon asti. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja kaksitasoisissa asunnoissa kaksi parveketta. Pohjakerroksen asunnoissa on terassipiha. Talossa ei ole hissiä. Talon on peruskorjauksessa vuonna 2025 uusittiin mittavasti asuntojen pintoja, kalusteita ja kodinkoneita. Kaikkiin asuntoihin on asennettu myös astianpesukoneet. Parvekelasitukset ja sälekaihtimet eivät sisältyneet urakkaan, mutta aikaisemmin asennetut on jätetty paikoilleen ja ovat asukkaan kunnossapitovastuulla. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lyhyen kävelymatkan päässä, kuin myös terveyskeskus. Keskustan palvelutkaan eivät ole kaukana.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
354,04€

Elevators
No

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
22

Building count
1

Residence charge / month / jm²
14,4€

Construction year1997

Renovated2025

Staircases2

Energy classE

HeatingKauko

Parking spaces22

Hobby room1

BroadbandElisa

TV-antenna systemKaapeli

CableTVElisa

Roof materialTiili

House frame materialBetoni

PetsAllowed

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus 2016 Rakennusautomaatio 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Parkkipaikan tukimuurin korjaus 2021 Ulkovaistutus 2022 Julkisivun kunnostus puuosien lahorjaus ja maalaus. 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2029 Jätetilan kunnostus ja laajennus. 2029 Lukitus

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Iso-Hollonkuja 8 B 14 / pohjakuva

Not in scale