

Hilparipolku 3 A 1, Helsinki, KONTULA

64,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Avara ja valoisa olohuone muodostaa asunnon sydämen, ja se liittyy luontevasti sekä ruokailutilaan että keittiöön. Asunnossa on mukavan kokoinen makuuhuone, jossa on hyvin vaatesäilytystilaa. Sisäänkäynnin läheisyydessä sijaitseva kylpyhuone on käytännöllinen kokonaisuus. Lisäksi huoneistosta löytyy erillinen, tilava vaatehuone, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa arjen tarpeisiin. Tämä peruskorjattu asunto on heti vapaana, niin olisiko tässä sinulle uusi koti? Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

12544,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6566,39€

– Indeksitarkistus

5978,26€

Käyttövastike

1010,07€

– Perusvastike

801,09€

– Hoitovastike

208,98€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

64.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
22€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Hyvä

Saunamaksu
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2016 Muu muutostyö Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä luhtitalokohde Kontulassa. Koulu ja liikuntapuisto tien toisella puolella. Lähellä on myös Kontulan kelkkapuisto koiraitauksineen ja skeittiparkkeineen sekä viljelypalstoja. Kävelymatka sekä Kontulan että Myllypuron metroasemille, joiden yhteydessä runsaasti lisää palveluita. Kohde on peruskorjattu 2021. Kohteessa Hilparipolku 3 on tupakointi kielletty viranomaispäätöksellä huoneistopihoilla sekä huoneistoparvekkeilla 19.10.2022 lähtien.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
200,46€

Hissit
Ei

Talosauna
1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

21

Asuinrakennuksia

6

Käyttövastike / kk / jm²

15,66€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2020

Energialuokka

D, C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2011 Leikkikentän uusiminen 2012 Tontin raja-aitojen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Vesikalusteiden säätö 2017 Vesikaton uusiminen 2020 Peruskorjaus 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2030 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Hilparipolku 3 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa