

Astreankatu 25 B 25, Hyvinkää, HANGONSILTA

# 37,5 m<sup>2</sup>, 1H+KT

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa siistikuntoinen ja moderni yksiö ylimmästä kerroksesta. Avara oleskelutila ja käytännöllinen alkovi tarjoavat toimivan kokonaisuuden asumiseen, ja keittotila on selkeästi suunniteltu arjen tarpeisiin. Asunnon parveke tuo mukavasti lisätilaa ja tekee oleskelusta entistä viihtyisämpää. Ylin kerros lisää rauhallisuutta ja valoisuutta asumiseen. Asunto vapautuu tarvittaessa jo 11.6.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

25430,36€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21232,52€

– Indeksitarkistus

4197,84€

**Käyttövastike**

574,6€

– Perusvastike

476,39€

– Hoitovastike

98,21€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

1H+KT

**Pinta-ala**

37.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autokatos 1  
35,00€

**Vapautuu**  
12.08.2026

**Kunto**  
Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hyvinkään keskusta laajenee Hangonsillan alueelle. Entiselle Hangonratapihalle nousee uusi Hyvinkään keskustaa laajentava ja samalla kaupunkirakennetta eheyttävä asuinalue. Alueen ytimeksi rakentuu Hangonsiltatalo - uusi lukio, jonka monitoimitilat sekä liikunta- ja muut palvelut ovat kaikkien kaupunkilaisten käytössä. Alueen kattavat terveys- ja muut palvelut ovat pyörämatkan päässä ja juna-aseman vieressä voit asua ilman autoa.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
614,88€

**Hissit**  
1

**Talosauna**  
Ei

**Asuntoja**  
40

**Asuinrakennuskäsi**

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,51€

**Valmistumisvuosi**

2019

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

19

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2024 Palovarointimien uusiminen 2024 Savunpoistokeskuksen uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Astreankatu 25 B 25 / B 2,17,16,25.jpg**

Ei mittakaavassa