

Piilipuuntie 27 B 35, Espoo, SUURPELTO

**62 m<sup>2</sup>, 3H+K+S**

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tehokolmio omalla saunalla rauhalliselta sijainnilta. Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

46903,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

37638,02€

– Indeksitarkistus

9265,9€

**Käyttövastike**

954,2€

– Perusvastike

752,07€

– Hoitovastike

202,13€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

A

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

62.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

5

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

24.08.2026

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
25,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2016 Sälekaihtimet

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kaukolämmöllä lämpenevä kahden kerrostalon muodostama kohde Suurpellossa. Talossa on eri kokoisia asuntoja yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin. Kohteessa on talosauna. Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

742,72€

#### Hissit

2

#### Talosauna

1

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

39

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,72€

**Valmistumisvuosi**

2016

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

A

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

29

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Piilipuuntie 27 B 35 / Pohja B 35

Ei mittakaavassa