

Jakomäentie 9 A 5, Helsinki, JAKOMÄKI

101 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Siisti ja valoista rivitalon päätyasunto isommallekin perheelle. Terassi löytyy sekä alakerrasta että yläkerran makuuhuoneesta. Rauhallinen ympäristö ja hyvät kulkuyhteydet. Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollisuus vuokrata, laitathan hakemuksen sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

39506,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

22099,22€

– Indeksitarkistus

17407,77€

Käyttövastike

1475,04€

– Perusvastike

1163,67€

– Hoitovastike

311,38€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

101.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

– Autopaikka ulkopuolinen
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja kahdessa tasossa. Isot vehreät takapihat. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka. Yhteispihalla iso leikkialue. Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Isojen kulkuyhteyksien läheisyydessä, mutta silti rauhassa, sillä metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
390,8€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja

10

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

14,96€

Valmistumisvuosi

1998

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

14

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ulkovalaistus 2024 Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kiinteistön puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Salaojien ja viemäreiden huuhtelu sekä kuvaus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomaisen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Jakomäentie 9 A 5 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Jakomäentie 9 A 5 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa