

Pekantie 14 A 4, Lahti, MÖYSÄ

# 84,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Möysässä, rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella Joutjärven läheisyydessä, viihtyisä ja tilava kaksikerroksinen rivitaloasunto. Alakerrassa erillinen keittiö, wc sekä olohuone josta käynti etelän suuntaiselle parvekkeelle missä mukava viettää kesäpäivää. Yläkerrassa kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä kylpyhuone saunaosasto. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Huom! Kohteen kuvat ovat mallikuvia vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

27912,68€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15459,33€

– Indeksitarkistus

12453,35€

**Käyttövastike**

1022,55€

– Perusvastike

732,7€

– Hoitovastike

289,85€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

84.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
18€

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autotallimaksut 2  
35,00€

– Autotallimaksut  
40,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Hissi**  
Ei

**Vapautuu**  
05.09.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2004 Sälekaihtimet

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Melkein järven rannalla sijaitsevassa rivitalokohteessa on asumisoikeusasuntoja 84,5 m2 kolmioista aina 105 m2 viiden huoneen ja keittiön asuntoihin asti. Rinteessä sijaitsevalta tontilta on hyvät näköalat Joutjärven suuntaan. Valoisat asunnot, sillä viereiset talot eivät varjosta pientaloalueella. Joutjärven rannassa pääsee nauttimaan uimisesta niin kesäisin Möysän uimarannalla kuin talvella avantouintipaikallakin. Ulkoilijoille kulkee Joutjärven ympäri vehreä lenkkeilyreitti. Lähistöllä ala- ja yläkoulu, ruokakauppoja, kuntokeskus ja kukkakauppa. Kävely-/ pyörämatkan päässä Lahden keskustasta ja esimerkiksi pääkirjastosta. Vain parin minuutin automatkan päässä moottoritiestä, joten täältä autoilet helposti esimerkiksi pääkaupunkiseudulle tai nelostielle.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

320,69€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

12

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,3€

**Valmistumisvuosi**

1999

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

12

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Puu

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2005 Pihavarastojen korjaus 2009 Parvekekaiteiden huoltomaalaukset 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Osaan asunnoista huippumureiden uusiminen 2015 Ulkovaistutus parantaminen (osa valoista) 2017 Antennipistorasioiden tarkastus ja vaihto 2018 Tonttien välisen aidan uusiminen 2019 Ikkunoiden ja ovien huoltokunnostus, smyngien maalaus ja korvausilmaventtiilien suodatinten vaihto 2020 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio / Fidelix 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Lämmitinjärjestelmän teostaminen ja säätö, patterijärjestelmän

Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan pesu ja maalaus 2021 Lämmitysjarjestelman tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Ulkovalaistus 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus sekä kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Autotallien ovien kunnostus 2027 Leikkikentän uusiminen 2027 Pihaportaiden sekä aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Yleisten tilojen kunnostus, väestönsuojien kunnostus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

---

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

# **Pekantie 14 A 4 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa

# **Pekantie 14 A 4 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa