

Porarinkatu 6 B 35, Espoo, VALLIKALLIO

68,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16057,59€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8251,13€

– Indeksitarkistus

7806,46€

Käyttövastike

1069,56€

– Perusvastike

909,42€

– Hoitovastike

160,14€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

68.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

28.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Porarinkatu 6 on Espoon Vallikalliossa sijaitseva viisikerroksinen talo, jonka 45 huoneiston koot vaihtelevat yksiöstä kolmioon, 39 – 77,5 m². Talossa on kaksi hissiä ja pesula sekä kuivaushuone. Asukkailla on käytössään myös kerhotila. Vallikallion rauhallinen asuinalue sijaitsee lähellä Leppävaaran keskustan palveluita. Vallikalliosta on hyvät yhteydet myös muualle Espooseen sekä Helsinkiin, jonne pääsee autolla noin 20 minuutissa. Alueella on kauppa, useita päiväkoteja sekä ulkoiluun sopivia puistoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

234,9€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,23€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2024

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

45

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Korvausilmaventtiilien uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus 2024 Hissien uusiminen 2025 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2025 Pesukoneen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Viemäreiden huuhtelu

Kaavoitusviranomaisen

Porarinkatu 6 B 35 / pohjakuva

Ei mittakaavassa