

Porarinkatu 6 B 35, Espoo, VALLIKALLIO

# 68,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

16057,59€

– Original right-of-occupancy payment

8251,13€

– Index adjustment

7806,46€

#### Residence charge

1069,56€

– Basic charge

909,42€

– Communal charge

160,14€

#### Security deposit

250€

#### Advance water fee/person/month

20€

#### Parking fees

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

E

#### Apartment type

3H+K+S

#### Living area

68.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

3

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Elevator

Yes

#### Available

28.08.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Porarinkatu 6 on Espoon Vallikalliossa sijaitseva viisikerroksinen talo, jonka 45 huoneiston koot vaihtelevat yksiöstä kolmioon, 39 – 77,5 m<sup>2</sup>. Talossa on kaksi hissiä ja pesula sekä kuivaushuone. Asukkailla on käytössään myös kerhotila. Vallikallion rauhallinen asuinalue sijaitsee lähellä Leppävaaran keskustan palveluita. Vallikalliosta on hyvät yhteydet myös muualle Espooseen sekä Helsinkiin, jonne pääsee autolla noin 20 minuutissa. Alueella on kauppa, useita päiväkoteja sekä ulkoiluun sopivia puistoja.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

234,9€

**Elevators**

2

**House sauna**

No

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

16,23€

**Construction year**

1994

**Renovated**

2024

**Staircases**

2

**Energy class**

E

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

45

**Hobby room**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Huopa

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2012 Korvausilmaventtiilien uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus 2024 Hissien uusiminen 2025 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2025 Pesukoneen uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Viemäreiden huuhtelu

**Planning authoritative**

# Porarinkatu 6 B 35 / pohjakuva

Not in scale