

Leinelänkaari 6 B 24, Vantaa, LEINELÄ

# 96,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ja valoisa kolmannen kerroksen päätyhuoneisto, iso parveke. Etsitkö modernia ja hyvin suunniteltua kotia? Leinelänkaari 6 tarjoaa erinomaiset puitteet asumiseen luonnonläheisessä ja kehittyvässä Leinelän kaupunginosassa. Tämä valoisa ja tilava 4h + k + s -asunto sopii mainiosti niin perheelle kuin tilaa arvostavalle pariskunnalle. Asunnon parhaat puolet:  Avara pohjaratkaisu – Olohuone ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden.  Oma sauna – Rentoutumista omassa rauhassa.  Hyvin varusteltu keittiö – Modernit kodinkoneet ja paljon säilytystilaa.  Luonnonläheinen sijainti – Lähellä ulkoilumaastoja ja puistoalueita.  Erinomaiset kulkuyhteydet – Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä, sujuvat yhteydet Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle.  Palvelut lähellä – Kaupat, koulut ja päiväkodit löytyvät alueelta. Tule tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin ja varaa asumisoikeutesi ajoissa! Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

55690,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

43838,17€

– Indeksitarkistus

11852,01€

#### Käyttövastike

1510,08€

– Perusvastike

1256,09€

– Hoitovastike

254€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

4H+K+S

#### Pinta-ala

96.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
20,00€**Hissi**

Kyllä

**Saunamaksu**

20,00€

**Vapautuu**

01.09.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

586 59€

000,000

**Hissit**

2

**Talosauna**

1

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

33

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,29€

**Valmistumisvuosi**

2013

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

27

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2024 Palovaroittimien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Arvio tulevista korjauksista**

2030 Lämmönsiirtimen uusiminen

# Leinelänkaari 6 B 24 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa