

Leinelänkaari 6 B 24, Vantaa, LEINELÄ

96,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tilava ja valoisa kolmannen kerroksen päätyhuoneisto, iso parveke. Etsitkö modernia ja hyvin suunniteltua kotia? Leinelänkaari 6 tarjoaa erinomaiset puitteet asumiseen luonnonläheisessä ja kehittyvässä Leinelän kaupunginosassa. Tämä valoisa ja tilava 4h + k + s -asunto sopii mainiosti niin perheelle kuin tilaa arvostavalle pariskunnalle. Asunnon parhaat puolet: Avara pohjaratkaisu – Olohuone ja keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden. Oma sauna – Rentoutumista omassa rauhassa. Hyvin varusteltu keittiö – Modernit kodinkoneet ja paljon säilytystilaa. Luonnonläheinen sijainti – Lähellä ulkoilumaastoja ja puistoalueita. Erinomaiset kulkuyhteydet – Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä, sujuvat yhteydet Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle. Palvelut lähellä – Kaupat, koulut ja päiväkodit löytyvät alueelta. Tule tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin ja varaa asumisoikeutesi ajoissa! Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

55690,18€

– Original right-of-occupancy payment

43838,17€

– Index adjustment

11852,01€

Residence charge

1510,08€

– Basic charge

1256,09€

– Communal charge

254€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

4H+K+S

Living area

96.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

20€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
20,00€**Elevator**

Yes

Sauna fee

20,00€

Available

01.09.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

586 59€

300,000

Elevators

2

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count

33

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,29€

Construction year

2013

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko

Parking spaces

27

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2024 Palovaroittimien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2030 Lämmönsiirtimen uusiminen

Leinelänkaari 6 B 24 / Pohjakuva

Not in scale