

Vaaralankuja 7 A 1, Vantaa, VAARALA

99,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kaksitasoinen perheasunto. Asunnossa on tilava keittiö ja oma piha. Perheen arkea helpottaa erillinen wc alakerrassa. Rauhallinen kohde, hyvät liikenneyhteydet. Huoneistoon tehty kylpyhuoneremontti. Asunto on heti vapaana ja tämä asunto on päätyasunto. Voit jättää hakemuksen asuntosaaio.fi sivujen kautta. Asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasuntona, mutta myös vuokralle.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37708,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20817,8€

– Indeksitarkistus

16891,03€

Käyttövastike

1317,69€

– Perusvastike

1114,74€

– Hoitovastike

202,95€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

99.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vaaralan pientaloalueella, pieni rivitaloyhtiö. Kauppa lähellä ja hyvät yhteydet Kehä 3:n kautta. Huoneistoissa takka, sähkölämmitys. Kohteessa on sähkölämmitys.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

377,76€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

5

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,77€

Valmistumisvuosi

1997

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Sähkö

Autopaikat

8

Laajakaista

DNA 4G

Antennijärjestelmä

Harava

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Vesikaton kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Julkisivun kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2023 Puuosien maalaus ja kunnostus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroitteimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Yläpohjan lisälämmöneristys

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Vaaralankuja 7 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Vaaralankuja 7 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa