

Tikkurikuja 10-12 U 20, Helsinki, SUUTARILA

94 m², 4H+K+S

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Juuri peruskorjattu kolmen makuuhuoneen asunto vapaana seuraavalle perheelle. Aidattu tilava piha. Erillinen kodinhoitohuone, jossa myös säilytystilaa. Kaksi makuuhuonetta yläkerrassa ja yksi alakerrassa. Keittiöön mahtuu ruokapöytä. Asunto myös mahdollista vuokrata. Jätä vuokrahakemus nettisivuillamme www.asuntosaatio.fi.
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
30001,14€

– Original right-of-occupancy payment
16218,53€

– Index adjustment
13782,61€

Residence charge
1479,26€

– Basic charge
1152,77€

– Communal charge
326,5€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Duplex

Energy class
D

Apartment type
4H+K+S

Living area
94.00 m²

Floor
1-2

Balcony
1

Own sauna
Yes

Separate toilet
Yes

Water fee/person/month
25€

Elevator
No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä rivitalokohde puistomaisella alueella Suutarilassa. Asunnot ovat kahdessa tasossa ja niihin kuuluu omat suojaisat pihat. Lähellä on ruokakauppa, päiväkotit ja koulut lukioon saakka sekä paljon harrastusmahdollisuuksia. Lähin juna-asema on Puistolassa, mutta myös pitkän matkan junien pysähdyspaikka Tikkurila on lähellä. Omalla autolla olet hetkessä kehä kolmosella.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
327,88€

Elevators
No

House sauna
No

Apartment count
20

Building count
10

Residence charge / month / jm²
16,22€

Construction year
1995

Renovated
2025

Energy class
C, D

Heating
Kauko

Parking spaces
24

Broadband
DNA Netti

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Pelti

Pets
Allowed

Repairs made

2012 Aitojen kunnostus ja maalaus 2012 Pihaputkistot 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2029 Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tikkurikuja 10-12 U 20 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Tikkurikuja 10-12 U 20 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale