

Huvipurrentie 1 B 11, Kotka, HOVINSAARI

95 m², 4H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Rauhallisella paikalla meren läheisyydessä peruskuntoinen 2-tasoinen 4 huoneen rivitaloasunto. Talossa on alkamassa peruskorjaus, arvioitu aloitusajankohta on kevättalvella 2026.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28848,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15355,22€

– Indeksitarkistus

13493,53€

Käyttövastike

1033,23€

– Perusvastike

817,7€

– Hoitovastike

215,53€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Tyydyttävä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Huvipurenttiellä asut, kuten nimikin kertoo, merellisissä tunnelmissa 2-tasoisessa rivitalokodissa. Lähietäisyydellä palveluista sijaitsevat mm. kauppa, apteekki, Kymenlaakson keskussairaala, Xamkin kampus ja alakoulut. Mikäli tarvitset käyttää junaa, Paimenportin seisakkeelle matkaa on noin 900m. Linja-autot kulkevat Kotkantiellä ja niillä pääset esimerkiksi vajaan kolmen kilometrin päässä olevaan Kotkan keskustaan.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

306,74€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

20

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

14,49€

Valmistumisvuosi

1996

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Leikkikentän kunnostus 2016 Julkisivujen maalaus 2016 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ulkorakennusten maalaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Huvipurrentie 1 B 11 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Huvipurrentie 1 B 11 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa