

Leinelänkaari 4 B 34, Vantaa, Leinelä

90 m², 4h+k+s+parv

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja tilava 90 m² vuokra-asunto viihtyisässä Leinelässä! Tämä koti tarjoaa toimivan pohjaratkaisun, reilusti asuintilaa sekä oman saunan arjen luksukseksi. Asunto sopii erinomaisesti niin perheelle kuin väljää asumista arvostavalle. Sijainti on erinomainen: Leinelän juna-asema on vain lyhyen kävelymatkan päässä, mikä takaa nopeat ja vaivattomat yhteydet Helsingin keskustaan ja lentokentälle. Alueella on lisäksi hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä sujuvat palvelut arjen tarpeisiin. Tule ja ihastu tähän helppoon ja mukavaan kotiin loistavalla sijainnilla!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra
1393,96€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
30€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka
25,00€

Saunamaksu
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2007

Huoneistotyyppi
4h+k+s+parv

Pinta-ala
90.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Hetimit vapaa

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisia vuokrakoteja värikkäässä kerrostalossa Leinelässä. Asuintilojen lattiat laminaattia, kylpyhuone laatoitettu. Keittiössä on mm. keraaminen liesi. Parvekkeet ovat lasitettuja. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty sekä asunnoissa että parvekkeilla. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaistan. Alueella on mm. leikkipuisto, useampi päiväkotijä hyvät ulkoilumaastot. Leinelän juna-asemalle reilun 5 minuutin kävelymatka. Asukasvalinnassa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Vuokrakoti

Hissit

2

Talosauna

1

Asuntoja

38

Asuinrakennuksia

1

Keskimääräinen vuokra

634,65 - 1393,96€

Valmistumisvuosi

2013

Porrashuoneet

2

Energialuokka

B2007

Lämmitysmuoto

Kaukolämpö

Autopaikat

Ei

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Leinelänkaari 4 B 34 / pohjakuva

Ei mittakaavassa