

Klariksentie 3 C 56, Espoo, SUURPELTO

48 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio Suurpellostä! Asunto on heti vapaa. Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37546,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
28920,84€

– Indeksitarkistus
8625,38€

Käyttövastike

801,32€

– Perusvastike
661,44€

– Hoitovastike
139,88€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

48.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk 20€	Vapautuu Tarkentuu myöhemmin
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 15,00€	Kunto Hyvä
 – Autohallimaksu 1 25,00€	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho
Tehdyt muutostyöt	

2022 Kodinkone (Asoetu) 2023 Jääkaappipakastin (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kolmen värikkään kerrostalon kokonaisuus Suurpellossa, Espoon keskuspuiston kupeessa. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Alueella on suomenkielinen peruskoulu ja arvostettu Opinmäen kansainvälinen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Lapset pääsevät leikkimään Angry Birds-leikkipuistoon ja asukkaat voivat istuttaa hedelmäpuita Rakkauden puutarhaan. Alueella aktiivisesti toimiva Suurpelto-seura pyrkii yhdistämään ihmisiä ja kannustaa asukkaita yhteisöllisyyteen. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota esimerkiksi kaupunkipyörillä, joilla on alueella kaksi kaupunkipyöräasemaa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 696,72€
Hissit 3
Talosauna Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
58

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
15,41€

Valmistumisvuosi
2012

Porrashuoneet
3

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
57

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Autohallin tuloilmakoneen lisääminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Julkisivurappauksen korjaus

Klariksentie 3 C 56 / Pohjakuva 56

Ei mittakaavassa