

Pohjavedenkuja 3 A 12, Helsinki, VUOSAARI

87,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunnossa on uusittu kylpyhuone, sekä tilavat makuuhuoneet, joissa on runsaasti säilytystilaa ja luonnonvaloa. Erillinen keittiö, jossa riittävästi lasku- ja kaappitilaa. Valoisa olohuone, josta on käynti asunnon parvekkeelle. Kylpyhuone, jossa on wc sekä oma sauna. Asunnossa on myös erillis-wc, joka helpottaa asukkaiden arkea. Tämä asunto tarjoaa erinomaisen pohjaratkaisun ja tilavat huoneet, jotka sopivat hyvin niin perheelle kuin pariskunnallekin. Hyvin suunnitellut kylpyhuonetilat ja erillinen keittiö lisäävät asumismukavuutta. Sijainti rauhallisella alueella ja läheisyys luontoon tekevät tästä kodista todellisen helmen. Asuntoa tarjotaan myös vuokrattavaksi. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaaio.fi, sekä sovi esittelystä asuntomyyjän kanssa bertta.gylden@asuntosaaio.fi.
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29160,3€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16414,13€

– Indeksitarkistus

12746,17€

Käyttövastike

1310,93€

– Perusvastike

1009,8€

– Hoitovastike

301,13€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

87.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaarella. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkoti sekä terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
351,17€

Hissit
3

Talosauna
Ei

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaahuone
Kyllä

Asuntoja
52

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
15,89€

Valmistumisvuosi
1998

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
43

Askarteluhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus

ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Pohjavedenkuja 3 A 12 / Pohjavedenkuja-3-A- 8_12_16_20_pohja_AI.jpg

Ei mittakaavassa