

Wolter Ramsayn katu 4 A 23, Lahti, HENNALA

45,5 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Suosittu Hennalan alueella neljännen kerroksen saunallinen kiva kaksio. Tässä kodissa astianpesukone, mukavuuslattialämmitys kylpyhuoneessa sekä laminaattilattiat. Lasitettu parveke, ilmansuunta koillinen. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28119,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19212,44€

– Indeksitarkistus
4656,23€

– Muutostyöt
4251,12€

Käyttövastike

600,96€

– Perusvastike
492,19€

– Hoitovastike
108,77€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

45.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk 20€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 10,00€	Vapautuu 29.08.2026
	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2025 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde hyvillä liikenneyhteyksillä. Huoneistoissa on laminaattilattiat, ja kylpyhuoneet on laatoitettu ja varustettu lattialämmityksellä. Keittiössä on jää-pakastinkaappi, astianpesukone, liesi ja liesikupu. Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto ja huoneistoissa on palovaroittimet. Kohteessa on aurinkopaneelit ja hyödyntää kaukolämpöä. Sijainniltaan Wolter Ramsayn katu sijaitsee ihannepaikalla Länsiharjun koulun läheisyydessä ja vain kilometrin päässä Launeen perhepuistosta. Lähistöllä ovat myös urheilukentät ja Salpausselän ulkoilumaastot. Matka kauppaan kestää auton kanssa vain viisi minuuttia ja Lahden rautatieasema on vain parin kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 511,04€
Hissit 1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
40

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
13,15€

Valmistumisvuosi
2016

Porrashuoneet
1

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat
30

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Parkkialueen ja talon välisen kasvillisuuden poisto / korvaaminen sepelillä taikka kiveyksellä
2027 Pyörävaraston parantaminen / Pyörätelineiden asennus seinustalle 2027 Rykmentinkadun puolelle lyhyen pihatien rakentaminen kohteen pihaan

Wolter Ramsayn katu 4 A 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa