

Vuosaarentie 1 B G 47, Helsinki, VUOSAARI

68 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja hyvin suunniteltuun 68 m² asuntoon, jossa on kaikki mukavan arjen edellytykset. Asunto tarjoaa kaksi erillistä makuuhuonetta, avaran olohuoneen, keittiön sekä oman saunan. Sisäänkäynnin yhteydessä on käytännöllinen eteinen ja säilytystila. Keittiö on sijoitettu pitkälle seinälle ja avautuu olohuoneeseen, mikä luo yhtenäisen ja avaran oleskelutilan. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo asuntoon lisää tilaa ja luonnonvaloa. Makuuhuoneet sijaitsevat erillään toisistaan, mikä takaa yksityisyyden. Pesuhuone ja sauna ovat keittiön vieressä, ja pesuhuoneessa on tilaa pesukoneelle. Tämä koti sopii erinomaisesti niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle. Hyvä pohjaratkaisu, oma sauna ja parveke tekevät tästä asunnosta viihtyisän ja käytännöllisen. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403 Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26409,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14691,05€

– Indeksitarkistus

10831,31€

– Muutostyöt

886,95€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

68.00 m²

Käyttövastike

1039,22€

– Perusvastike
820,29€– Hoitovastike
218,93€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 2
50,60€– Autopaikkamaksu 1
25,30€– Autokatos 1
40,50€– Autohallimaksu 1
50,60€**Kerros**

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2016 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2020 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m². Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen

kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

353,74€

Hissit

5

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

81

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,47€

Valmistumisvuosi

2000

Porrashuoneet

5

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

67

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Lemmikit

...

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Vuosaarentie 1 B G 47 / pohjakuva

Ei mittakaavassa