

Hirsipadonkuja 1 E 35, Helsinki, OULUNKYLÄ

102,5 m², 4H+KK+S

Sales agent

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Kolmeen tasoon jakautuva 102,5 m² rivitalokoti tarjoaa toimivan ja persoonallisen pohjaratkaisun, jossa arki sujuu eri kerroksiin sijoittuvien tilojen ansiosta. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, keittokomero ja oma sauna, ja lisäksi käytössä ovat parveke sekä viihtyisä ulkotila. Asunnossa myös runsaasti säilytystilaa. Kokonaisuus sopii hyvin tilaa arvostavalle – eri kerrokset tuovat selkeyttä arkeen ja mahdollistavat monipuolisen tilankäytön.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

63742,18€

– Original right-of-occupancy payment

51308,68€

– Index adjustment

12433,5€

Residence charge

1748,34€

– Basic charge

1491,93€

– Communal charge

256,41€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

C

Apartment type

4H+KK+S

Living area

102.50 m²

Floor

1-3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

16€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autokatos 1
15,00€**Elevator**

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Oulunkylässä sijaitseva rivitalo- ja kerrostalokohteemme. Keittiöissä keraamiset liedet sekä astianpesukoneet. Kylpyhuoneet laatoitettu, lattioissa mukavuuslattialämmitys. Katetut autopaikat. Autopaikan yhteyteen on mahdollisuus tilata sähköauton lataustolppa. Asukkaiden käytössä on kerrostalossa sijaitseva pesula, kerhohuone ja kuivaushuone. Pihalla on lasten leikkipaikka. Suojaisa sijainti metsän vieressä päättävän tien päädyssä. Oulunkylän liikuntapuiston vieressä, jossa on esimerkiksi jäähalli ja jalkapallokenttä. Ulkoilureitit ja ruokakauppa sijaitsevat lähellä. Hyvät kulkuyhteydet niin autolla kuin julkisillakin, esimerkiksi pikarautiovaunulla.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

632,46€

Elevators

1

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

47

Building count

6

Residence charge / month / jm²

17,66€

Construction year

2015

Staircases

1

Energy class

C

Heating

Kauko

Parking spaces

40

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2022 Ulko-ovien tiivistyskorjaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2027 E-talon sadevesiviemärin korjaus

Hirsipadonkuja 1 E 35 / Pohjakuva

Not in scale