

Viulukonsertonkuja 6a as 25, Järvenpää, Ainola

70 m², 3H+KT

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon 6. kerroksen avara kolmio! L-mallisesta keittiöstä löytyy hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiö on avaraa yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja ruokapöydälle löytyy oma paikka ikkunan alta. Makuuhuoneissa on hyvin säilytystilaa: molemmissa on kaapistot tavaroiden säilytystä varten. Lisäksi kaappitilaa vielä eteisessäkin. Lasitetulta parvekkeelta näkymät pohjoiseen sisäpihan suuntaan.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

36608,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
36608,51€

Käyttövastike

1050,99€

– Perusvastike
868,21€

– Hoitovastike
182,78€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

70.00 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/inva
20,00€

Saunamaksu

20,00€

Arvioitu valmistumisaika

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

TERVETULOA ESITTELYYN TORSTAINA 4.6.2026 KLO 18-18.30! Esittelyssä pääset katsomaan kaikkia vapaana olevia asuntoja. Järvenpäähän, Ainolan rautatieaseman tuntumaan on valmistunut 26.3.2026 uusia, viihtyisiä asumisoikeuskoteja! Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen perheasuntoihin asuinpinta-aloiltaan 45,5m²-82,5m². Asuntoihin on valittu neutraali ja maanläheinen värimaailma. Hyvin varustelluissa kodeissa on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lisäksi ikkunoissa on sälekaihtimet ja kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Arkeen sujuvuutta tuovat talopesula kuivaushuoneineen ja yhteisessä käytössä olevat työ- ja harraste/kerhotilat sekä läheinen ruokakauppa. Saunan rentouttavista löylyistä pääsee suoraan vilvoittelemaan suojaisalle terassille. Läheiseen pysäköintihalliin on varattu asukkaille autopaikkoja, varauksen voi tehdä suoraan Moovy-sovelluksen kautta kohdassa kauppa ja sopimuspysäköinti, laskutus toimii myös Moovyn kautta, talon valmistuessa 03/2026 autohallipaikan vuokra on ollut 68,33€/kk, muutokset mahdollisia. Naapuruston yhteisöllisyyttä tukee pihan oleskelualue sekä leikkialue talon nuorimpien asukkaiden iloksi. Keskeisen sijainnin ansiosta Ainolasta pääsee noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan ja vartissa Järvenpään monipuolisten palveluiden ääreen. Viulukonsertonkujan kohde sijaitsee rauhallisella paikalla viihtyisän korttelin reunassa. Viereinen Sinfonia-aukio avartaa maisemaa ja lisää valoa talon eteläsivun asuntoihin, joiden parvekkeilla kelpaa nauttia auringosta. Lähin koulu sijaitsee reilun 2 km päässä, ja alle kilometrin päähän on avattu 2025 Peikkometsän liikuntapäiväkoti. Myös lähikauppa S-Market sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä. Täytähän asuntohakemuksen verkkosivuillamme vapaana oleviin asuntoihin! Kysy lisää! Karita Koppinen +358 40 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosaatio.fi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
520,75€

Hissit
1

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
30

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
14,95€

Valmistumisvuosi
2026

Energialuokka
A2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
23

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Netti

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään kaupunki

**Viulukonsertonkuja 6a as 25 / Viulukonsertonkuja
6aA5,10,15,20,25,30_3H_KT_70_m2.jpg**

Ei mittakaavassa