

Laivalahdenkatu 6c A 23, Helsinki, HERTTONIEMI

# 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viidennen kerroksen reilun kokoinen kolmio lasitetulla parvekkeella. Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, johon mahtuu isompikin ruokailuryhmä ja jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken. Tämän huoneiston ikkunat ovat kahteen suuntaan. Isompi makuuhuone sekä olohuone ovat itään Laivalahdenkadun suuntaan, ja pienempi makuuhuone sekä parveke avautuvat länteen sisäpihan puolelle. Tervetuloa kotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

59392,4€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

59392,4€

#### Käyttövastike

1447,68€

– Perusvastike

1279,09€

– Hoitovastike

168,59€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

75.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

5

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
60,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

31.10.2026

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

TERVETULOA asuntoesittelyyn torstaina 11.6.2026 klo 18-18.30! Esittely tapahtuu keskeneräisellä rakennustyömaalla, jonka vuoksi kulku ei välttämättä ole täysin esteetön. Esittelyssä nähtävillä 3h malliasunto. WELCOME to the apartment viewing on Thursday 11.6.2026 from 18 to 18.30! The viewing will take place at an unfinished construction site, which means that access may not be fully accessible. During the viewing, you will be able to see 3room apartment. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Helsingin trendikkäimpiin lukeutuvaan Herttoniemen kaupunginosaan nousee uusia asumisoikeuskoteja erinomaisten kulkuyhteyksien ulottuville. Tyylikäs tiilimuurattu kerrostalo tarjoaa 31 asuntoa erilaisiin tarpeisiin, yksiöistä aina isompiin nelihuoneisiin koteihin. Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 10-11/2026 (tarkentuu lähempänä valmistumista). Laivalahdenkadun asunnot tarjoavat upeat puitteet kotikokeille. Tilavissa keittiöissä mahtuu järjestämään isojakin illalliskutsuja, ja isoimmissa asunnoissa on myös tyylikkää, tasotilaa lisäävät saarekkeet. Suurten ikkunoiden ansiosta kodit kylpevät valossa, ja tilaratkaisut tukevat erilaisia elämäntilanteita. Kodeissa on panostettu suuriin makuuhuoneisiin, joihin mahtuu helposti esimerkiksi etätyöpiste tai lastensänky. Monesta kodista löytyy myös kätevä vaatehuone ja kylpyhuoneesta erotettu pieni WC. Herttoniemessä luonto on aina lähellä, ja tässä kohteessa siihen on panostettu myös pihapiirissä. Kortteli kätkee sisäänsä rauhallisen viherpihan, joka on suojassa autoliikenteeltä. Terassien istutukset ja viherkatto tuovat maisemaan vehreyttä. Arkea helpottavat asukkaille varatut yhteiset tilat, kuten kerhohuone ja talopesula. Kellarikerroksen varastot lisäävät säilytystilaa, ja autoille on varattu pysäköintitilaa pihakannen alta. Kotiovelta on alle kilometrin matka Herttoniemen metroasemalle sekä kauppakeskus Hertsiiin, josta löytyvät monet arkea helpottavat palvelut ja liikkeet.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

810,26€

**Hissit**

1

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

31

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

19,75€

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

A2018

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

20

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Netti

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

# Laivalahdenkatu 6c A 23 / 3H+KT, 75,5 m2 A11, A23.jpg

Ei mittakaavassa