

Pohjavedenkuja 3 C 44, Helsinki, VUOSAARI

71,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asuntoon on juuri tehty kylpyhuoneremontti ja asunto on heti vapaa uudelle asukkaalle. Kodissa on erillinen keittiö, johon mahtuu ruokapöytä, sekä tilava olohuone, josta on kulku lasitetulle parvekkeelle. Kaksi makuuhuonetta sijoittuvat vierekkäin, ja molemmissa on vaatekaapit säilytystilaa varten. Asunnossa on erillinen WC sekä kylpyhuone, jossa tilaa myös pesukoneelle. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaaio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaaio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25128,9€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13986,84€

– Indeksitarkistus

11142,06€

Käyttövastike

1117,07€

– Perusvastike

860,47€

– Hoitovastike

256,6€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 parvekelasitus Parvekenikkarit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaarella. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkoti sekä terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
351,17€

Hissit
3

Talosauna
Ei

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
52

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
15,89€

Valmistumisvuosi
1998

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
43

Askarteluhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus

ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovarottimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Pohjavedenkuja 3 C 44 / Pohjavedenkuja-3-C- 40_44_48_52_pohja_AI.jpg

Ei mittakaavassa