

Pohjavedenkuja 3 A 20, Helsinki, VUOSAARI

# 87,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunnossa kolme makuuhuonetta, joissa hyvin säilytystilaa. Keittiössä varaus astianpesukoneelle. Asunnosta löytyy oma sauna, sekä kaksi wc. Täytä hakemus ja sovi esittelystä asuntomyyjän kanssa bertta.gylden@asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

30487,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16752,36€

– Indeksitarkistus

13735,05€

#### Käyttövastike

1337,94€

– Perusvastike

1030,61€

– Hoitovastike

307,33€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

4H+K+S

#### Pinta-ala

87.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

5

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pohjavedenkuja 3 on kerrostalokohde kauniissa pihapiirissä Helsingin Vuosaarella. Kohteessa on 52 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen asuntoihin, 41–89 m<sup>2</sup>. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä askarteluhuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat muutaman minuutin kävelyn päässä kohteesta. Kohteen läheisyydestä löytyvät myös koulu, päiväkotit sekä terveysasema. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

351,17€

**Hissit**

3

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuulutus**

**Kuivausluona**

Kyllä

**Asuntoja**

52

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,89€

**Valmistumisvuosi**

1998

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

43

**Askarteluhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien asentaminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Kaavoitusviranomaisen**

# **Pohjavedenkuja 3 A 20 / Pohjavedenkuja-3-A- 8\_12\_16\_20\_pohja\_AI.jpg**

Ei mittakaavassa