

Vuosaarentie 1 C H 55, Helsinki, VUOSAARI

92 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Asunto on 92 m² kokoinen ja siinä on keittiö, olohuone, kolme makuuhuonetta sekä kylpyhuone ja sauna. Sisäänkäynti johtaa eteiseen, jonka yhteydessä on erillinen WC ja vaatehuone. Eteisestä kuljetaan avaraan olohuoneeseen, joka yhdistyy keittiöön. Keittiössä on pitkä työtaso ja kaapitot sekä tilaa ruokailulle. Olohuoneesta on käynti ulos lasitetulle parvekkeelle. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, jotka sijaitsevat vierekkäin omassa rauhallisessa osassaan. Pesuhuone ja sauna on sijoitettu keittiön ja makuuhuoneiden väliin, mikä tekee tilankäytöstä käytännöllistä. Pohjaratka

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32296,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18445,51€

– Indeksitarkistus

13850,9€

Käyttövastike

1287,58€

– Perusvastike

1016,33€

– Hoitovastike

271,25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala92.00 m²**Kerros**

3

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 2
50,60€**Erillinen wc**

Kyllä

– Autopaikkamaksu 1
25,30€**Hissi**

Kyllä

– Autokatos 1
40,50€**Vapautuu**

Heti vapaa

– Autohallimaksu 1
50,60€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 lattialämmitys, lattialaatat 2002 parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m². Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

353,74€

Hissit

5

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

81

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

12,47€

Valmistumisvuosi

2000

Porrashuoneet

5

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

67

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021

Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Vuosaarentie 1 C H 55 / pohjakuva

Ei mittakaavassa