

Kirkkokuja 3 C 3, Vantaa, VAARALA

97 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto on heti vapaana. Perheelle sopiva koti. Olisiko tässä teidän perheelle uusi koti ? Asunnossa on remontoitu mm. keittiön kaapit + välitila, ylä - ja alakerran lattiat sekä yläkerran kylpyhuone. Asunnosta löytyy oma piha terassilla, sauna, 2 wc:tä ja suihkua. Tilavat makuuhuoneet yläkerrassa. Tässä kohteessa on maalämpö, kun muuten Vaaralan alueella olevissa rivitalokohteissa on sähkölämmitys ! Asunto on tarjolla myös vuokralle. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36469,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19518,55€

– Indeksitarkistus

16951,31€

Käyttövastike

1430,3€

– Perusvastike

1150,71€

– Hoitovastike

279,59€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

97.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Hissi

Ei

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
5,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2015 Upo induktioliesti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisiä 2-5 huoneen ja keittiön rivitalokoteja Vaaralan pientaloalueella. Koteihin kuuluu isohkot, istutusten suojaamat pihat. Kohteessa on maalämpö. Alueella on päiväkotit, useita leikkipuistoja ja erinomaiset ulkoilumahdollisuudet laajoilla luontoalueilla. Hyvät tieyhteydet moneen suuntaan.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

383,44€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

8

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

16,26€

Valmistumisvuosi

1996

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Maalämpö

Autopaikat

12

Laajakaista

DNA 4G

Antennijärjestelmä

Harava

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ulko-ovien kunnostus 2012 Maalämpölaitteistoon siirtyminen 2013 Maalämpölaitteistoon siirtyminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulkovalaistuksen uusiminen 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2025 Palovaroitinien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Kirkkokuja 3 C 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Kirkkokuja 3 C 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa