

Leiritie 14 A 20, Vantaa, MYYRMÄKI

# 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Näppärän kokoinen saunallinen kaksio vapaana! Tämä talo sijaitsee kaikkien palvelujen lähellä. Tämän asunto on juuri peruskorjattu. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

19583,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10556,82€

– Indeksitarkistus

9026,85€

#### Käyttövastike

712,56€

– Perusvastike

572,17€

– Hoitovastike

140,39€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

47.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

5

#### Parveke

1

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Oma sauna**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka ulkopuolinen  
30,00€

– Autopaikkamaksu 1  
30,00€

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Myyrmäessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke tai oma piha. Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen muutaman sadan metrin päässä. Lähellä myös Kauppakeskus Myyrmannin palvelut. Myyrmäen juna-asemalle noin 800 metriä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
390,4€

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
Ei

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

42

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,88€

**Valmistumisvuosi**

1996

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

42

**Askarteluhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattovarusteet 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

**Kaavoitusviranomainen**

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Leiritie 14 A 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa