

Vaahtokuja 2 B 12, Vantaa, MYYRMÄKI

55 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Muuttovalmis saunallinen kaksio heti vapaana. Toimiva pohjaratkaisu peruskorjatussa talossa.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19182,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9998,1€

– Indeksitarkistus

9183,95€

Käyttövastike

875,33€

– Perusvastike

727€

– Hoitovastike

148,33€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

55.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas pienkerrostalokohde vehreässä pihapiirissä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Vieressä Myyrmäen vesitornin alueen laajat ulkoilualueet sekä puistoja kaupunkipuron rantaan asti. Alueella on koulut ja päivittäistavarakaupat. Lisää palveluita kauppakeskus Myyrmannissa noin kilometrin päässä. Juna-asema muutaman sadan metrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
332,58€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
16

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / im²

15,52€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2024

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

16

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Katon reuna/juuripeltien uusinta kohteessa

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Vaahtokuva 2 B 12 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa