

Norkkokuja 7 C 29, Helsinki, VIIKKI

# 94 m<sup>2</sup>, 4H+K

Sales agent

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Laitathan vuokrahakemuksen sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

38594,17€

– Original right-of-occupancy payment  
22614,55€

– Index adjustment  
15979,62€

#### Residence charge

1519,99€

– Basic charge  
1280,28€

– Communal charge  
239,71€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Terraced house

#### Energy class

E

#### Apartment type

4H+K

#### Living area

94.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

1-2

#### Balcony

1

#### Own sauna

No

#### Separate toilet

Yes

**Water fee/person/month**

20€

**Elevator**

No

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
7,50€– Autokatos 1  
15,00€**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

2013 Laminaatti

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kolmikerroksinen luhtikäytävätaalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Vehreä yhteinen piha-alue, jossa asukkaiden omat viljelypalstat. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö. Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

412,61€

**Elevators**

2

**House sauna**

2

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

68

---

**Building count**

6

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15,67€

---

**Construction year**

2001

---

**Staircases**

6

---

**Energy class**

D, E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

61

---

**Hobby room**

2

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Pelti

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2012 Julkisivun kunnostus 2012 Maatasoterassien laudoitusten uusinnat 2013 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien uusiminen 2017 Parvekkeiden kunnostus 2017 Pihakalusteiden uusinta 2017 Talosaunojen uusinta 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Naakkaluis 6 elementtisaumojen uusiminen 2028 Viemäreiden ja sadeveden huolto 2028 Vesi- ja viemäreiden tiivisyksen 2029

2027 Norkkokuja 6 elementtisaunnojen uusiminen 2028 viemäreiden ja salaojien huuntele 2028 vaestonsuojan tiiveyskoe 2029  
Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus 2030 Ulkovalaistuksen uusiminen 2031 Rappukäytävien kunnostus

Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Norkkokuja 7 C 29 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

## Norkkokuja 7 C 29 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale