

Vuosaarentie 1 B G 47, Helsinki, VUOSAARI

68 m², 3H+K+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja hyvin suunniteltuun 68 m² asuntoon, jossa on kaikki mukavan arjen edellytykset. Asunto tarjoaa kaksi erillistä makuuhuonetta, avaran olohuoneen, keittiön sekä oman saunan. Sisäänkäynnin yhteydessä on käytännöllinen eteinen ja säilytystila. Keittiö on sijoitettu pitkälle seinälle ja avautuu olohuoneeseen, mikä luo yhtenäisen ja avaran oleskelutilan. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo asuntoon lisää tilaa ja luonnonvaloa. Makuuhuoneet sijaitsevat erillään toisistaan, mikä takaa yksityisyyden. Pesuhuone ja sauna ovat keittiön vieressä, ja pesuhuoneessa on tilaa pesukoneelle. Tämä koti sopii erinomaisesti niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle. Hyvä pohjaratkaisu, oma sauna ja parveke tekevät tästä asunnosta viihtyisän ja käytännöllisen. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

26409,31€

– Original right-of-occupancy payment
14691,05€

– Index adjustment
10831,31€

– Alterations
886,95€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

68.00 m²

Residence charge

1039,22€

– Basic charge
820,29€– Communal charge
218,93€**Security deposit**

250€

Water fee/person/month

15€

Parking fees– Autohallimaksu 2
50,60€– Autopaikkamaksu 1
25,30€– Autokatos 1
40,50€– Autohallimaksu 1
50,60€**Floor**

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2016 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2016 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2020 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m². Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen

kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
353,74€

Elevators
5

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
81

Building count
2

Residence charge / month / jm²
12,47€

Construction year
2000

Staircases
5

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
67

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

Pets

Allowed

Repairs made

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarottimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Vuosaarentie 1 B G 47 / pohjakuva

Not in scale