

Sinitiaisenpolku 4 A 1, Espoo, LINTUKORPI

101 m², 5H+K+S

Sales agent

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja hyvin suunniteltuun 5H+K+S -rivitaloasuntoon, joka tarjoaa runsaasti tilaa ja toimivan pohjaratkaisun isommankin perheen arkeen. Asunto sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Lintukorven pientaloalueella, jossa oma piha ja kodikkaat näkymät tekevät asumisesta erityisen miellyttävää. Kodissa on 101 m² jaettuna kahteen kerrokseen. Ensimmäinen kerros muodostaa kodin sydämen: avara olohuone, josta on näkymä ja käynti suojaisalle omalle pihalle, sekä erillinen keittiö, joka tarjoaa hyvät puitteet kokkaamiseen ja yhdessäoloon. Alakerrassa on lisäksi erillinen wc sekä yksi makuuhuone, joka toimii erinomaisesti esimerkiksi työ- tai vierashuoneena. Yläkerrasta löytyvät kolme rauhallista makuuhuonetta, jotka muotoutuvat monenlaisiin tarpeisiin. Lisäksi yläkerrassa sijaitsevat kylpyhuone ja oma sauna, jotka tuovat arkeen ripauksen luksusta ja rentoutumista. Tämä koti sopii sinulle, joka arvostat rauhallista asuinympäristöä, toimivaa pohjaratkaisua ja omaa pihaa – tervetuloa ihastumaan! Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

41215,77€

– Original right-of-occupancy payment

21657,9€

– Index adjustment

19557,87€

Residence charge

1467,14€

– Basic charge

1135,15€

– Communal charge

332€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

5H+K+S

Living area

101.00 m²

Floor

1-2

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

25€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Elevator**

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2009 Parketti Tammi Rustical Tila: Muut tilat (Asoetu) 2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Lintuvaarassa pieni 2- tason rivitaloyhtiö. Suojaisat omat pihat. Kaukolämpö.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

403,73€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

5

Building count

1

Residence charge / month / jm²

12,6€

Construction year

1997

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

5

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Pysäköintialueen Aitojen kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2021 Ulkovaistuksen uusiminen 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarottimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lukituksen uusiminen 2030 Pihan kunnostus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Sinitiaisenpolku 4 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Sinitiaisenpolku 4 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale