

Huhta 5 C 3, Jyväskylä, KANGASRINNE

32 m², 1H+KT





Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä moderni ja kompakti ensimmäisen kerroksen yksiö tarjoaa kaikki mukavuudet, joita tarvitset viihtyisään asumiseen. Avokeittiössä astianpesukone, keraaminen liesi ja jääpakastinkaappi. Tyylikäs kylpyhuone, jossa mukavuuslattia-
lämmitys. Tämä asunto on täydellinen valinta, vaikka ensiasunnoksi sinulle, joka arvostat modernia asumista ja hyviä palveluita. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaaio.fi  Taloyhtiölaajakaista 50 M sisältyy vastikkeeseen.  Autopaikka vuokrattavissa.  Lasitettu parveke, ilmansuunta pohjoinen.  Edullinen käyttövastike. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

18005,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18005,92€

Käyttövastike

405,3€

– Perusvastike

324,1€

– Hoitovastike

81,2€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A

Huoneistotyyppi

1H+KT

Pinta-ala

32.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autotallimaksut
70,00€– Autopaikkamaksu 1
20,00€**Arvioitu valmistumisaika**

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöistä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille. Talossa on sähkökäyttöinen ovipumppu, joka helpottaa myös liikuntarajoitteisten liikkumista. Kohde on valmistunut 2024. Asumisoikeusmaksut on vahvistettu ja käyttövastike säilyy samana vähintään vuoden 2026 loppuun asti. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä. Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilu- ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

518,9€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

36

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

11,68€

Valmistumisvuosi

2024

Porrashuoneet

1

Energialuokka

A

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki

Huhta 5 C 3 / 27-043 00-08 Asuntopohja C3, C9, C15, C21, C27, C33.jpg

Ei mittakaavassa