

Leikosaarentie 13 B 31, Helsinki, VUOSAARI

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kohteessa käynnistyy peruskorjausremontti toukokuussa 2026. Asunnon remontti 24.8.2026 -11.9.2026 Remontissa on uusitaan keittiö, kylpyhuone, asennetaan laminaattilattia sekä uusitaan väliovet ja eteisen kaapisto Peruskorjauksessa remontoidaan asuntoja sekä yleisiä tiloja. Lisätietoja peruskorjauksesta löydät nettisivuiltamme:

<https://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/> Heti vapaa saunallinen kolmio etsii uusia asukkaita. Keittiössä runsaasti kaappitilaa sekä varaus astianpesukoneelle. Asunnossa on oma sauna. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25052,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13565,53€

– Indeksitarkistus
11486,62€

Käyttövastike

1141,4€

– Perusvastike
837,54€

– Hoitovastike
303,86€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu 250€	Oma sauna Kyllä
Vesimaksu/henkilö/kk 22€	Hissi Kyllä
	Vapautuu Heti vapaa
	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Parvekelasitus Tila: Muut tilat

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Leikosaarentie 13 on merellisessä Vuosaaressa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Kohde koostuu 57 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 44,5–100 m². Asunnoissa on asumismukavuutta lisäävä huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä. Kohteen asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta. Lähettyvillä on myös ulkoilemaan kutsuva vehreä Kallvikin ulkoilualue.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 355,44€

Hissit 3
Talosauna Ei
Pyykkitupa Kyllä
Kuivaushuone Kyllä
Asuntoja 57
Asuinrakennuksia 1
Käyttövastike / kk / jm² 16,19€
Valmistumisvuosi 1996
Porrashuoneet 3
Energialuokka D
Lämmitysmuoto Kauko
Autopaikat 46
Kerhuhuone 1
Laajakaista DNA Welho
Antennijärjestelmä Kaapeli
KaapeliTV DNA
Kattomateriaali Huopa
Runkomateriaali Betoni
Lemmikit Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Sisävalaistus, porrashuoneiden kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Rakennusautomaatio 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Julkisivun pesu 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Leikosaarentie 13 B 31 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa