

Takaniityntie 3 E 39, Hyvinkää, MARTTI

# 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa peruskorjattu ja hyvin suunniteltu 3h+k+s, 75,5 m<sup>2</sup>! Tässä peruskorjatussa kodissa on selkeä ja käytännöllinen pohjaratkaisu. Avara olohuone avautuu omalle ulkotilalle, mikä tuo mukavasti lisätilaa asumiseen. Keittiö on tehokkaasti sijoitettu ja tarjoaa hyvät säilytys- ja työtilat. Kaksi makuuhuonetta sijoittuvat rauhallisesti omalle puolelleen, ja arkea helpottavat erillinen wc, kylpyhuone sekä oma sauna. Eteisessä on runsaasti säilytystilaa. Kokonaisuus sopii sinulle, joka arvostat peruskorjattua kotia, toimivaa huonejakoa ja sujuvaa arkea.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

15194,24€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7987,92€

– Indeksitarkistus

7206,32€

**Käyttövastike**

966,43€

– Perusvastike

723,55€

– Hoitovastike

242,88€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Pienkerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

75.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

16.07.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2024 Seinien ja kattojen maalaus (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja aidattu pieni piha-alue, toisen kerroksen asunnoissa on parvekkeet. Yhtiöllä on pesutupa ja grillikatos asukkaiden käytössä. Lähikauppaan noin 300 metrin kävelymatka.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

211,28€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

39

**Asuinrakennuksia**

5

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,33€

**Valmistumisvuosi**

1992

**Peruskorjattu**

2023

**Porrashuoneet**

5

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

39

**Askarteluhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2009 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2020 Ulkorakennusten ja -

rakenteiden kunnostus 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2030 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö

## Kaavoitusviranomainen

---

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

# Takaniityntie 3 E 39 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa