

Kyläkaskentie 1 E 24, Vantaa, NISSAS

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaana 2 - tasossa oleva rivitaloasunto perheelle. Vehreässä ja lapsiystävällisessä yhtiössä kivalla alueella Nissaksessa. Asuntoon on tehty kylpyhuoneremontti. Grillikota pihassa asukkaiden käytössä, ulkovarastossa verkkosäilytystilat. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta tähän asuntoon.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28453,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14914,4€

– Indeksitarkistus

13439,03€

– Muutostyöt

100,4€

Käyttövastike

1293,17€

– Perusvastike

992,82€

– Hoitovastike

300,35€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

93.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vakuusmaksu

250€

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2018 Sauna Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2020 Keraamisen lieden hankinta 2020 Keraamisen lieden uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vehreä, rauhallinen lapsiystävällinen rivitaloyhtiö. Grillikota pihassa asukkaiden käytössä, ulkovarastossa verkkosäilytystilat.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

299,78€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

28

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

13,95€

Valmistumisvuosi

1994

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

36

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Jätetilan kunnostus 2016 Leikkikentän uusiminen, pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Ulkovalaistus 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomaisen

Kyläkaskentie 1 E 24 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Kyläkaskentie 1 E 24 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa