

Saagatie 10 G 24, Vantaa, NISSAS

76 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunnon pohjaratkaisu on suunniteltu toimivaksi ja tehokkaaksi, ja se tarjoaa runsaasti tilaa niin arkeen kuin juhlaan. Keittiö on täysin uusittu ja varustettu uusilla kodinkoneilla, mikä tekee ruuanlaitosta helppoa ja vaivatonta. Asunnon olohuone on valoisa ja avara. Kylpyhuone on remontoitu laadukkailla materiaaleilla ja sieltä löytyy tilava suihku ja pesukoneliitäntä. Tämä asunto sijaitsee rauhallisella ja viihtyisällä alueella, josta löytyy kaikki tarvittavat palvelut kävelyetäisyydellä. Lisäksi hyvät kulkuyhteydet ympäri kaupunkia takaavat helpon liikkumisen niin julkisilla kuin omalla autolla. Tervetuloa tutustumaan tähän peruskorjattuun kolmioon Nissaksessa! Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta. Asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasuntona, mutta voit jättää vuokrahakemuksen kohteeseen. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16078,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8449,59€

– Indeksitarkistus
7628,92€

Käyttövastike

1123,28€

– Perusvastike
864,88€

– Hoitovastike
258,4€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

76.00 m²

Kerros

2

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Mukava pieni kerrostaloyhtiö valtavyölien varrella. Monipuoliset palvelut löytyvät läheltä, kuten urheilupuisto, uimahalli, lähikauppa ja paljon muutakin. Loistavat ulkoilumahdollisuudet.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

210,03€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

30

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

14,78€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2023

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D, E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

30

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Elementtisaumojen uusiminen 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Sadevesijärjestelmät 2016 Aitojen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2016 Julkisivun kunnostus 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Saagatie 10 G 24 / pohjakuva

Ei mittakaavassa